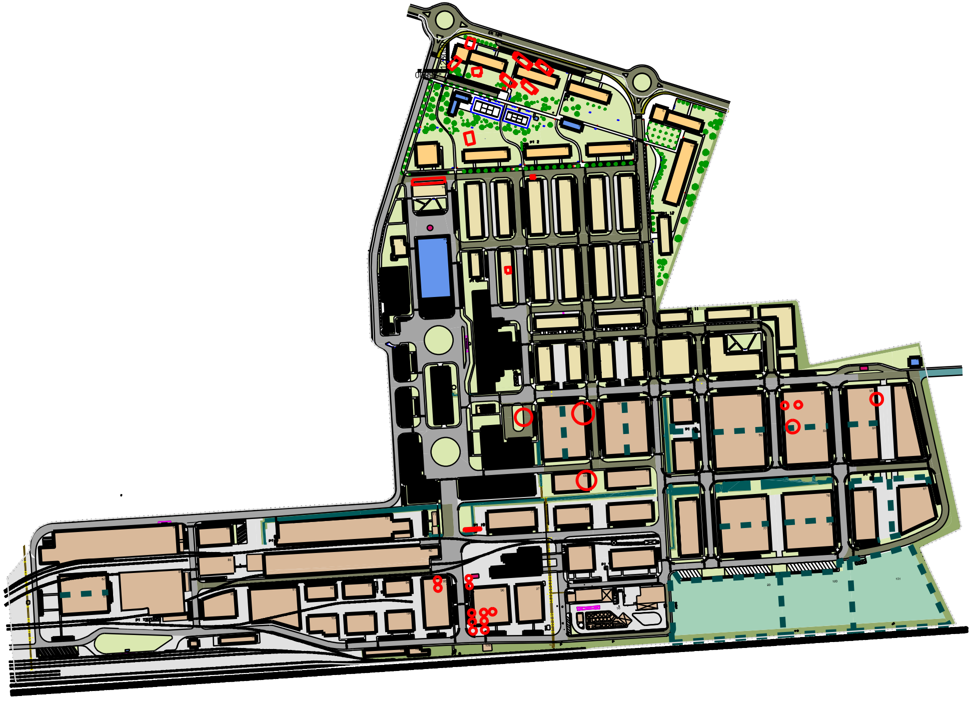

Número da Parcela	Área Máxima de Implantação (m²)	Área Máxima de Construção	Nº máximo de Fracções	Área da Parcela	Área Livre da Parcela	Função	Nº de Pisos	Cércea (metros)
1	400	2000	13	400	0	Com. Serv.	5	17,5
2	750	2250	15	750	0	Com. Serv.	3	11
3	855	2565	17	855	0	Com. Serv.	3	11
4	855	2565	17	855	0	Com. Serv.	3	11
5	400	2000	13	400	0	Com. Serv.	5	17,5
6	750	2250	15	750	0	Com. Serv.	3	11
7a	387	774	1	387	0	Estabelecimento de Restauração/Bebidas	2	7
7b	28	28	1	28	0	Equipamento Desportivo	1	3
8	252	504	1	252	0	Equipamento Desportivo	2	7
9	900	2700	18	900	0	Com. Serv.	4	13
10	900	2700	18	900	0	Com. Serv.	3	10
11	900	2700	18	900	0	Com. Serv.	3	10
12	900	2700	18	900	0	Com. Serv.	3	10
13	1730	5190	34	1730	0	Com. Serv.	3	10
14	602	1806	9	602	0	Com. Serv.	3	10
15	1460	2190	10	1460	0	Arm. / Ind. Tipo 3,4	1,5	10
16	1258	1887	9	1258	0	Arm. / Ind. Tipo 3,4	1,5	10
17	1460	2190	10	1460	0	Arm. / Ind. Tipo 3,4	1,5	10
18	1460	2190	10	1460	0	Arm. / Ind. Tipo 3,4	1,5	10
19	1460	2190	10	1460	0	Arm. / Ind. Tipo 3,4	1,5	10
20	1460	2190	10	1460	0	Arm. / Ind. Tipo 3,4	1,5	10
21	489	978	4	489	0	Arm. / Ind. Tipo 3,4	2	7
22	3484	6968	6	3484	0	Equipamento Social e Desportivo	2	7
23	490	980	4	490	0	Arm. / Ind. Tipo 3,4	1,5	10
24	1290	1935	9	1290	0	Arm. / Ind. Tipo 3,4	1,5	10
25	1290	1935	9	1290	0	Arm. / Ind. Tipo 3,4	1,5	10
26	1400	2100	10	1400	0	Arm. / Ind. Tipo 3,4	1,5	10
27	1400	2100	10	1400	0	Arm. / Ind. Tipo 3,4	1,5	10
28	1400	2100	10	1400	0	Arm. / Ind. Tipo 3,4	1,5	10
29	756	1134	5	756	0	Arm. / Ind. Tipo 3,4	1,5	10
30	2106	2106	10	2106	0	Arm. / Ind. Tipo 3,4	1	4
31	884	2652	13	884	0	Com. Serv.	3	9
32	4339	6508,5	18	4339	0	Arm. / Ind. Tipo 3,4	1,5	10
33	1020	1530	7	1020	0	Arm. / Ind. Tipo 3,4	1,5	10
34	1020	1530	7	1020	0	Arm. / Ind. Tipo 3	1,5	10
35	600	900	4	600	0	Arm. / Ind. Tipo 3,4	1,5	10
36	900	1350	6	900	0	Arm. / Ind. Tipo 3,4	1,5	10
37	1580	2370	11	1580	0	Arm. / Ind. Tipo 3,4	1,5	10
38	530	1060	5	530	0	Com. Serv.	2	8
39	702	1404	7	702	0	Arm. / Ind. Tipo 3,4	1,5	8
40	1667	5001	13	1667	0	Arm. / Ind. Tipo 3,4	3	15
41	1000	1500	7	1000	0	Arm. / Ind. Tipo 3,4	1,5	10
42	1000	1500	7	1000	0	Arm. / Ind. Tipo 3,4	1,5	10
43	1005	1507	7	1005	0	Arm. / Ind. Tipo 3,4	1,5	10
44	1005	1507	7	1005	0	Arm. / Ind. Tipo 3,4	1,5	10
45	1975	2962	7	1975	0	Arm. / Ind. Tipo 3,4	1,5	10
46	2350	3525	12	2350	0	Arm. / Ind. Tipo 3,4	1,5	10
47	400	600	3	400	0	Arm. / Ind. Tipo 3,4	1,5	10
48	183	366	1	183	0	Equipamento / Portaria	2	7
49	288	432	2	288	0	Arm. / Ind. Tipo 3,4	1,5	10
50	2250	3375	6	2250	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	10
51	2250	3375	6	2250	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	10
52	2250	3375	6	2250	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	10
53	2250	3375	6	2250	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	10
54	1015	1522,5	3	1334	319	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	10
55	3332	4998	9	3332	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	10
56	3332	4998	9	3332	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	10
57	2842	4263	8	2842	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	10
58	2842	4263	8	2842	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	10
59	1960	2940	5	1960	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	10
60	1960	2940	5	1960	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	10
61	2693	4039,5	8	2693	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	10
62	2220	3330	6	2220	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	8
63	2554	7662	10	2554	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	3	19
64	2516	3774	12	2516	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	10
65	1200	1800	3	1200	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	10
66	1493	2240	4	1493	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	10
67	1240	1860	3	1558	318	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	10
68	7277	10915	3	7277	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	10
69	1125	1687,5	3	1125	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	10
70	5132	7698	6	5132	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	21
71	214	428	1	214	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	2	7
72	1625	2437,5	4	1625	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	10
73	1200	1800	3	1200	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	10
74	1500	2250	4	1500	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	10
75	2382	3123	6	2082	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	10
76	2470	3705	7	2470	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	10
77	2470	3705	7	2470	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	10
78	2437	3656	7	2437	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	10
79	2437	3656	7	2437	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	10
80	2070	3105	6	3995	1925	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	10
81	2485	3728	6	3752	1267	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	10
82	1664	2496	4	1664	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	10
83	1664	2496	4	1664	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	10
84	5365	8047	4	5365	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	10
85	990	1485	2	990	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	10
86	7115	10672	10	7115	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	15
87	1789	2684	5	1789	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	10
88	1225	8575	17	1225	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	7	35
89	1450	2175	4	1450	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	10
90	1431	2147	4	1431	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	10
91	3168	4752	4	3168	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	10
92	800	1200	2	800	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	10
93	805	1207,5	2	805	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	10
94	717	1076	2	717	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	10
95	2336	3504	7	2336	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	10
96	2405	3608	7	2405	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	10
97	1748	2622	5	1748	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	10
98	2500	3750	6	7575	5075	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	10
99	6332	9498	9	10553	4221	Infraest. de Apoio Activ. Industrial		
100	4058	6088	6	6764	2706	Infraest. de Apoio Activ. Industrial		
101	5661	8492	8	9435	3774	Infraest. de Apoio Activ. Industrial		
102	127	254	1	127	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	2	7
103	491	736,5	5	491	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	8
104	980	1470	2	980	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	10
105	1078	1617	3	1078	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	10
106	957	1435,5	2	957	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	10
107	482	723	4	482	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	8
108	254	381	1	254	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	8
109	117	175,5	1	117	0	Arm. / Ind. Tipo 1,2,3,4	1,5	8
Total	188152	315500,5	808	207767	19605			

NORTE

LEGENDA :

- Limite da Área de Intervenção
- Edifícios e / ou Estruturas Industriais a Demolir

ESPAÇOS EDIFICADOS

- Edifícios a Preservar - (Arqueologia Industrial)
- Comércio e Serviços
- Industria (Tipos -1,2 3,4) e Armazenagem
- Industria (Tipos - 3,4) e Armazenagem
- Equipamentos
- Infraestruturas de Apoio à Actividade Industrial
- Polígono máximo de Implantação
- Limites da Parcelas *

ESPAÇOS VERDES

- Espaços Verdes de Utilização Colectiva
- Espaços Verdes de Protecção

ACESSIBILIDADES

- Vias Existentes
- Vias a Construir
- Espaços de Circulação para Veículos Pesados - a Construir
- Acesso de Segurança / Emergência - a Construir
- Pista Ciclável - a Construir
- Ramais Ferroviários da Quimiparque
- Linha Ferroviária (Linha do Norte)

ESTACIONAMENTOS

- Estacionamento para Veículos Pesados - 48 lugares
- Estacionamento para Veículos Ligeiros - 1424 lugares

INFRAESTRUTURAS - CONDUTAS INDUSTRIAIS E RESERVATÓRIOS

- Condutas Elevadas
- Condutas Subterraneas
- Reservatório para Incêndio

INFRAESTRUTURAS ELÉCTRICAS

- Armário de Distribuição Urbana
- Armário de Repartição (Exterior)
- Coluna Metálica de Iluminação Exterior com altura de 10 m
- Coluna Metálica com Iluminária tipo "Douro" com 4 m de altura
- Pontos de Luz ao Nível do Solo
- PT - Posto de Transformação

MOBILIÁRIO URBANO

- Banco de Jardim
- Papeleira
- Pontos de Recolha de Resíduos Sólidos (Contentores)
- Pontos de Recolha de Resíduos Sólidos

* Quando este limite não se encontrar assinalado na planta, a área da parcela é coincidente com a área de implantação do edifício.

PLANO DE PORMENOR DA QUIMIPARQUE

- PLANTA DE IMPLANTAÇÃO -

Novembro/04

PLANTA Nº 1

CÂMARA MUNICIPAL de ESTARREJA

DIVISÃO de PLANEAMENTO e URBANISMO