

INFORMAÇÃO PRÉVIA DO N.º 2 DO ARTIGO 14º - RJUE – INFORMAÇÃO SOBRE A VIABILIDADE DE REALIZAR DETERMINADA OPERAÇÃO URBANÍSTICA

Registo n.º:	
Processo n.º:	
Registado em:	

Exmo.(a). Senhor(a)
Presidente da Câmara Municipal De Estarreja



1. REQUERENTE

Requerente	<input type="checkbox"/> Singular	<input type="checkbox"/> Coletiva
Nome/Denominação:*		
Domicílio/Sede:*	N.º	Lote/Andar
Código Postal:	Localidade:*	
Freguesia:		
NIF/NIPC:*	Data de Nascimento:	
Tipo de Documento de Identificação:*	N.º:*	
Válido até:	Certidão Comercial Permanente (Código):	
Contacto Telefónico:		
E-mail:		
Qualidade		

(Os campos assinalados com * são de preenchimento obrigatório)



2. REPRESENTANTE

Representante	<input type="checkbox"/> Singular	<input type="checkbox"/> Coletiva
Nome/Denominação:		
Domicílio/Sede:	N.º	Lote/Andar
Código Postal:	Localidade:	
Freguesia:		
NIF/NIPC:		
Tipo de Documento de Identificação:	N.º:	
Válido até:	Procuração Online (Código):	
Contacto Telefónico:		
E-mail:		
Qualidade		



3. NOTIFICAÇÕES

Consinto que as notificações/ comunicações sejam feitas via: As notificações/comunicações feitas por via postal deverão ser enviadas preferencialmente para a seguinte morada:	<input type="checkbox"/> E-mail	
	<input type="checkbox"/> Telefone	
	<input type="checkbox"/> Requerente	
	<input type="checkbox"/> Representante	
	<input type="checkbox"/> Outra morada (por favor, indique):	
Domicílio/Sede:	N.º:	Lote:
Código Postal:	Localidade:	
Freguesia:		



4. PEDIDO

Vem requerer, ao abrigo do n.º 2 do art.º 14.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, informação prévia sobre a viabilidade de realizar:

Designação da operação urbanística: *

Tipo de Operação:

Edificação;

- Obras de Construção;
 Obras de Reconstrução;
 Obras de Alteração;
 Obras de Ampliação.

Obras de Demolição;

Trabalhos de Remodelação de Terrenos;

Alteração à utilização;

Outra operação urbanística

Loteamento;

Obras de Urbanização;

É abrangida por operação de loteamento? Sim Não

Utilização atual:

Utilização proposta:

Local

Freguesia: *

Morada: *

N.º:

Lote/Andar:

Código Postal: *

Sítio ou Lugar:

Identificação do Proprietário (caso não seja o Requerente)

Nome:

Domicílio/Sede:

N.º:

Lote:

Código Postal:

Localidade:

Freguesia:

Concelho:

Pedido de isenção de taxas: Isenção de taxa Redução de taxa

Identificação da taxa para qual solicita isenção ou redução: *

Fundamentação do pedido de isenção ou redução: *

 Praça Francisco Barbosa, Apartado 132, 3864-909 Estarreja

 +(351) 234 840 600

NIPC: 501 190 082

RE025V00

 +(351) 234 840 607

 geral@cm-estarreja.pt

 <https://www.cm-estarreja.pt/>

Página 2 de 5

--

5. OUTROS DADOS DO PEDIDO

Antecedentes	
Descrição	N.º
Licença/Alvará de Licença	
Comunicação Prévia (n.º de processo)	
Informação Prévia (n.º de processo)	
Licença/Alvará de Utilização	
Outro:	



6. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- Os dados pessoais recolhidos neste pedido são necessários, única e exclusivamente, para dar cumprimento ao disposto no artigo 102.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), no artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 135/99, de 22 de abril e/ou ao previsto na legislação específica aplicável ao pedido formulado.
- O tratamento dos dados referidos no ponto 1 por parte do Município de Estarreja respeitará a legislação em vigor em matéria de proteção de dados pessoais e será realizado com base nas seguintes condições:
 - Responsável pelo tratamento** – Município de Estarreja;
 - Finalidade do tratamento** – Cumprimento de uma obrigação jurídica (CPA e/ou de legislação específica aplicável ao pedido formulado) ou necessário ao exercício de funções de interesse público;
 - Destinatário(s) dos dados** – Serviço municipal com competência para analisar ou intervir no pedido, de acordo com a orgânica municipal em vigor;
 - Conservação dos dados pessoais** – Prazo definido na legislação aplicável ao pedido.
- Para mais informações sobre as práticas de privacidade do Município consulte o nosso site em <https://www.cm-estarreja.pt/> ou envie um e-mail para <https://www.cm-estarreja.pt/>.
- Os documentos apresentados no âmbito do presente pedido são documentos administrativos, pelo que o acesso aos mesmos se fará em respeito pelo regime de acesso à informação administrativa e ambiental e reutilização dos documentos administrativos (Lei n.º 26/2016, de 22 de agosto).



7. OUTRAS DECLARAÇÕES

O(A) subscritor(a), sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede deferimento,	
Estarreja,	
<input type="checkbox"/> O(A) Requerente	<input type="checkbox"/> O(A) Representante
(Assinatura do(a) requerente ou de outrem a seu rogo, se o mesmo não souber ou não puder assinar)	

<input type="checkbox"/> Conferi a identificação do(a) Requerente/Representante através dos documentos de identificação exibidos.
<input type="checkbox"/> Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido.
O(A) Funcionário(a)

Responsável pela Direção do Procedimento:	Vereador com as respetivas competências delegadas		
Contacto Telefónico:	234840600	E-mail:	geral@cm-estarreja.pt

Gestor(a) do Procedimento:	Divisão de Gestão Urbanística e Territorial		
Contacto Telefónico:	234 840 600	E-mail:	dgut@cm-estarreja.pt



DOCUMENTOS A APRESENTAR

Para o efeito, apresenta os documentos que se elencam (quando aplicáveis de acordo com os pontos I e II da Portaria 71-A/2024 de 27 de fevereiro):
<input type="checkbox"/> Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial;
<input type="checkbox"/> Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade;
<input type="checkbox"/> Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante;
<input type="checkbox"/> Planta de localização com delimitação do prédio;
<input type="checkbox"/> Plantas de ordenamento/zonamento/implantação e de condicionantes com delimitação do prédio;
<input type="checkbox"/> Levantamento topográfico;
<input type="checkbox"/> Levantamento topográfico – Técnico autor – Termo de Responsabilidade
<input type="checkbox"/> Levantamento topográfico – Técnico autor – Comprovativo do seguro de responsabilidade civil;
<input type="checkbox"/> Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico;
<input type="checkbox"/> Memória descritiva e justificativa;
<input type="checkbox"/> Edificação em Solo Rústico – Elementos para submissão a parecer da CMDF;
<input type="checkbox"/> Estudo de conformidade da operação urbanística com o Regulamento Geral Ruído;
<input type="checkbox"/> Plano de acessibilidades – Peças desenhadas;
<input type="checkbox"/> Plano de acessibilidades – Peças escritas;
<input type="checkbox"/> Plano de acessibilidades – Técnico autor – Seguro de responsabilidade civil;
<input type="checkbox"/> Plano de acessibilidades – Técnico autor – Termo de responsabilidade;
<input type="checkbox"/> Técnico autor – Seguro de responsabilidade civil;
<input type="checkbox"/> Técnico autor – Termo de responsabilidade;
<input type="checkbox"/> Técnico coordenador – Seguro de responsabilidade civil;
<input type="checkbox"/> Técnico coordenador – Termo de responsabilidade;
<input type="checkbox"/> Estimativa dos encargos urbanísticos, nomeadamente com o cálculo da taxa pela realização, manutenção e reforço de infraestruturas urbanísticas e das compensações urbanísticas;
<input type="checkbox"/> Planta de infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais;
<input type="checkbox"/> Planta de cedências, cadastro e transformação fundiária;
<input type="checkbox"/> Fotografias do imóvel;
<input type="checkbox"/> Obras de edificação - Projeto arquitetura – Peças desenhadas;
<input type="checkbox"/> Obras de edificação - Projeto arquitetura – Peças escritas;
<input type="checkbox"/> Obras de demolição - Peças desenhadas demonstrativas das técnicas de demolição e das estruturas de contenção;
<input type="checkbox"/> Outras operações – Planta contendo os elementos técnicos definidores da operação urbanística, nomeadamente da modelação do terreno;
<input type="checkbox"/> Outras operações – Peças desenhadas;
<input type="checkbox"/> Projeto de Loteamento – Planta da situação existente;
<input type="checkbox"/> Projeto de Loteamento – Planta do cadastro atual;

<input type="checkbox"/> Projeto de Loteamento – Perfis longitudinais e transversais do loteamento acompanhado de planta com a localização dos mesmos
<input type="checkbox"/> Projeto de Loteamento – Planta de síntese da operação de Loteamento;
<input type="checkbox"/> Projeto de Loteamento – Planta síntese do loteamento à escala 1:1.000
<input type="checkbox"/> Projeto de Loteamento – Planta com a definição das áreas de cedência;
<input type="checkbox"/> Projeto de Loteamento – Imagens resultantes de simulação virtual tridimensional;
<input type="checkbox"/> Projeto de Loteamento – Perfis necessários à devida clarificação da modelação do terreno, inserção volumétrica do edificado no terreno, relação do edificado com o espaço público e a articulação do mesmo com a envolvente;
<input type="checkbox"/> Obras de urbanização – Planta da situação existente;
<input type="checkbox"/> Obras de urbanização – Peças desenhadas (planta de síntese e perfis);
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças desenhadas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças escritas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças desenhadas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças escritas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças desenhadas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças escritas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças escritas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades – ITUR - Peças desenhadas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - ITUR - Peças escritas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - ITUR - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - ITUR- Técnico autor - Termo de responsabilidade;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades – ITED- Peças desenhadas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - ITED - Peças escritas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - ITED - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - ITED- Técnico autor - Termo de responsabilidade;
<input type="checkbox"/> Fundamentação da Não Apresentação de Documentos;
<input type="checkbox"/> Outros: